



Australian Chinese Building Association Perth Branch Incorporated

【澳大利亚华人房产建筑协会西澳分会章程】

总则

澳大利亚房地产行业对澳大利亚经济的健康发展至关重要，早在 2014 年，澳洲华侨与华人群体已成为澳洲房地产业的主要驱动力和重要参与者。评论家认为，澳洲华人社区应该继续与澳洲房地产行业携手奋进，共谋发展。

华人及其他亚洲人正积极推动澳洲房地产行业的繁荣昌盛，时下，新型房地产业拥有如下

四大产业群：

- 地产开发商；
- 地产建筑商；
- 地产代理商
- 地产供应商

澳大利亚华人房产建筑协会西澳分会旨在推动上述四大产业群实现各自的发展目标，并同时提供与澳洲房地产行业华人影响力相匹配的公共舆论。



Australian Chinese Building Association Perth Branch Incorporated

宗旨

澳大利亚华人房产建筑协会西澳分会的宗旨是聚集西澳本地的地产建筑行业精英人才,为本地华人架起一个房地产建筑投资的交流平台,发扬友好互助精神。同时,也为海外企业或个人开拓澳洲投资市场提供平台、渠道与机遇,促进各方的交流与合作,实现资源共享,合作共赢。

会员类别

澳大利亚华人房产建筑协会西澳分会将设立四个会员类别:

- 地产开发商
- 地产建筑上
- 地产代理商
- 地产相关产业链商家

只要会员大会做出决议且该决议获半数以上会员支持,澳大利亚华人房产建筑协会西澳分会即可设立任何新的会员类别或会员。



Australian Chinese Building Association Perth Branch Incorporated

入会条件

只要满足如下条件，任何人均可成为澳大利亚华人房产建筑协会西澳分会的会员：

- 其所经营的企业或所从事的行业属于本协会会员类别之一者
- 地产相关产业链商家及对房产建筑行业感兴趣者

澳大利亚华人建筑商协会可邀请不符合上文所载之会员资格、但确信能够助力本协会发展的任何个人入会。同时本协会可自行酌定，为任何公司、机构或组织创建附属会籍，并为该等附属会员设立会费标准与会员职责。

入会程序

个人可借由如下方式成为澳大利亚华人建筑商协会的会员：

- 填写澳大利亚华人房产建筑协会入会申请表；
- 支付入会费；

凡有下列情节之一者，理事会有权拒绝任何申请：

- 该会员可令本协会声誉受损；
- 批准入会可令某名会员拥有与其他会员不成比率的权力；
- 该会员在任何州、地区或联邦辖区内业已丧失持有牌照或任何证书的资格；



Australian Chinese Building Association Perth Branch Incorporated

会费标准

普通会员：\$500/Year

理事成员：\$2000/Year

(P.S: 本协会有权随时酌情豁免、变更或降低会费标准。)

会员资格期限

本协会会员资格期限为 12 个月。会员须在不迟于年度会员大会召开前 7 天办理会籍延续手续。

延续会籍

会员可采取以下方式延续会籍：

- 填写澳大利亚华人建筑商协会入会申请表且支付年费；

如需办理会员延续手续，本协会须在不迟于年度会员大会召开前 7 天收到上述表格与款项。如果会员未能在截止日期之前办理会籍延续手续，则须支付入会费。



Australian Chinese Building Association Perth Branch Incorporated

会员登记

秘书处将保存所有现有成员的名录，供所有理事会及会员大会使用。该名录将涵括以下信息：

- 会员姓名；
- 所属会员类别；
- 会员联系方式；
- 是否缴清会费

服务

本协会将提供在《会员权益说明》中列载的服务。本协会必须在会员入会后的七日内向会员提供一份《会员权益说明》。本协会可随时修订《会员权益说明》，以此更新或增加服务内容。

《会员权益说明》将保存在活页夹内。如遇《会员权益说明》更新，本协会将针对特定产品向每位会员发送一份权益说明更新内容。本协会会员有责任将该份权益说明更新内容插入《会员权益说明》文件夹中。



Australian Chinese Building Association Perth Branch Incorporated

理事会的权益

理事会拥有澳大利亚华人房产建筑协会西澳分会会员的所有权益，此外还拥有以下权益：

- 在单位及企业中获得所任协会职务的冠名权，有权出席协会理事会会议并享有与政府、外来企业和房产建筑行业大中型企业交流沟通的机会；
- 有权参与筹备召开会员大会、理事会会议，共同商讨协会未来发展走向；
- 对协会工作情况、财务情况、重大事项的知情权、建议权和监督权；
- 参与研究、评审相关技术工程、技术产品和方案；
- 理事成员单位在协会电子媒体及纸媒推广中享有优先选择权等更多优惠政策；

理事会

本协会理事会将由多名成员组成：

- 一名会长
- 三名副会长
- 一名秘书长
- 一名财务长
- 九名常务理事
- 理事若干



Australian Chinese Building Association Perth Branch Incorporated

会员大会

本协会将每 12 个月召开一次年度会员大会。首次会员大会召开之后的 11-13 个月内应召集第二届及随后的会员大会。

秘书长将向所有会员发放会议通知，并列明如下事项：

- 年度会员大会召开的地点、日期和时间并随附年度会员大会的议程。
- 会议通知须在不迟于年度会员大会召开前 14 天发放。
- 会议须由上一年度接受委任的会长主持召开。
- 秘书处将记录并形成会议纪要，以供所有年度会员大会使用。

临时会员大会

理事会可随时召集临时会员大会，但必须提前 14 天通知所有会员。该等通知惟有满足以下条件方才有效：

下条件方才有效：

- 通知刊载了会议召开的地点、日期和时间且随附临时会员大会的议程。
- 会员大会须有一半以上会员出席方能有效召开。
- 会议将由会长主持召开。
- 秘书处将记录并保存会议纪要，以供所有临时会员大会使用。



Australian Chinese Building Association Perth Branch Incorporated

理事会的责任

本协会会长的职责是主持澳大利亚华人房产建筑协会西澳分会及其理事会的所有会议。此外，会长还负责监督并管理本协会经营状况。

秘书长负责：

- 会议通知；
- 保存所有会议纪要；
- 代表澳大利亚华人建筑商协会签发信函；
- 维护会员名录；
- 保存所有往来信件登记簿。
- 财务长负责监督本协会的财务管控情况与财务报告。
- 理事会可根据需要定期召集会议，但必须提前 3 天发放会议通知。会议须有三分之二以上理事出席方能召开。

章程修订

本章程的修订必须提交临时会员大会或年度会员大会讨论。本章程的修订必须经大多数出席会员通过方得生效。